

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número CINCO (5)	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.158-2026	
Nombre completo del contratista: LUIS FERNANDO RESTREPO GUZMAN	
Documento de identificación: C.C 16.724.210	
Nombre del supervisor: HERNAN ALVAREZ ARCE	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 13/enero/2026	Fecha terminación 30/junio/ 2026
PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.158-2026, hasta el Treinta (30) de Junio de Dos Mil Veintiséis (2026).	
Modificación(es) al contrato: Modificación No.1, por la cual se adiciona el contrato de prestación de servicios No. 4181.010.26.1.158-2026, en la suma de, QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$15.652.000) quedando el valor total del contrato en la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$46.956.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor Inicial del Contrato: TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$31.304.000).

Adición: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$15.652.000)

Prórroga: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.158-2026, hasta el Treinta (30) de Junio de Dos Mil Veintiséis (2026).

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$46.956.000	\$7.826.000	\$31.304.000	\$7.826.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6014565728 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago CUS 281883652 Operador: SOI Fecha de Pago: 05/05/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Observaciones al informe financiero y contable:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
Concepto Supervisor: Una vez revisadas las evidencias presentadas por el contratista mediante el informe de actividades del período y compartidas en el medio disponible para tal fin (Carpeta Google Drive); se pudo constatar que el contratista Luis Fernando Restrepo G. cumplió con el objeto del contrato No. 4181.010.26.1.158-2026 correspondiente a la QUINTA cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades: - Realizar acompañamiento profesional, en el seguimiento a la respuesta oportuna de los requerimientos, peticiones y/o solicitudes de información que realicen en desarrollo de la ejecución del proyecto de Renovación de la Infraestructura Institucional. ➤ Revisó el alcance del comunicado con Radicación *20262200150251* (Oficio 220.10.2.123612 de 24-04-2026). Seguimiento Derecho de Petición Radicación 202624501235612 de 21/04/2026 Comisión 123612. ➤ Revisó el alcance del comunicado con Radicación *200018782026* (Oficio 1060.15.749 de 21 04-2026). Traslado por competencia Requerimiento 359-2026 Radicación V. U. 100014722026 de fecha 16-04-2026. Evidencia: Link - Realizar apoyo profesional en la producción de reportes e informes de los procedimientos relacionados con los avances de los proyectos BP-26005296 “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 “Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma administrativa en relación con las intervenciones de la Renovación de la Infraestructura Institucional. ➤ Acudió a la reunión virtual del equipo de empréstito, para tratar el tema como apoyo a la supervisión, los contratos en ejecución del Concejo y los pisos del edificio CAM Evidencia: Link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Desarrollar la revisión de información que se genere de los avances presentados en la ejecución del proyecto de Renovación de la infraestructura institucional, financiados con recursos de empréstito.

- Apoyó la revisión de la información presentada por el consorcio CAM 2026 en el acta de avance 1 relacionada con la ejecución del contrato de obra pública No. 4181.010.26.1.396-2026.
- Apoyé la revisión de la información presentada por el consorcio CAM 2026 en el acta de avance 1 relacionada con la ejecución del contrato de obra pública No. 4181.010.26.1.398-2026.
- Apoyó la revisión de la información presentada por Martínez y Manrique en el acta de avance 1 relacionada con la ejecución del contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.397-2026.

Evidencia:

Link

4. Apoyar la revisión de los informes de seguimiento a la matriz de riesgos establecida en los contratos que se ejecuten con recursos de empréstito asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para la ejecución de los proyectos para la Renovación de la Infraestructura Institucional.

- Durante el periodo no se requirió el cumplimiento de esta actividad

5. Participar de los comités técnicos o mesas de trabajo, cuando sea requerido por el (la) director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

- Revisó la resolución No. 4181.010.21.1.110 de 2026 (mayo 6) “por medio de la cual se adjudica el proceso de concurso de mérito No. 4181.010.26.1.416-2026 interventoría al suministro de torres de enfriamiento CAM”.

Evidencia:

Link:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- Revisó la circular No. 4181.010.22.2.1020.002387 relacionada con el Procedimiento y fechas para la radicación de cuentas de cobro de los meses de mayo a diciembre de 2026.

Evidencia:

Link:

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: NA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



HERNAN ALVAREZ ARCE *Hernán Álvarez Arce*

Nombre y Firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 15/Mayo/2026